

私はもともとバッグパッカーとして世界を回った経験があります。また、私の仕事はプロモーターなので、企画力・発想力が命。発想力は脳に刺激を与えなければ鍛えられません。刺激にもっともいいのは旅、ということで、8月には猛暑の日本を離れてスイスに行ってきました。



マッターホルンの  
景観

パリから欧州入りして国際列車でスイス、そしてフランクフルトへ抜けて帰国、という贅沢なコースでした。日本では記録的な猛暑!だということにあちらは驚くほどの涼しさ。パリではあちこちで親切にされました。それに、男も女もオシャレなこと!なるほど、こういう街では買い物も楽しいですね。すっかり気に入りました。



ユングフラウヨッホの  
山頂にて

スイスではホテルからの素晴らしい景色に酔いしれ、ユングフラウヨッホ山頂の「真夏ののに極寒の世界」を味わいました。普段は荒天で5日に1日程度しか拝めないマッターホルン山頂と初日から対面出来たのは、日頃から善い行いをしているからに他なりません。驚いたのは、アルプスの山中でも普通にインターネットが使えて全く仕事に支障がなかったこと。いまやスマホとパソコンがあれば世界のどこからでも仕事をこなせる時代ですね。



スイスのホテルにて、  
大坪勇二です



## おかげさまで設立10年。さらに次世代を見据えるFP事務所を目指します。

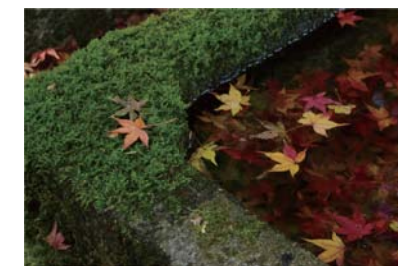
2005年9月に大阪市福島区に株式会社キーストーンのオフィスを構え、その後2009年3月に大阪市北区に移転。そして今年2月に東京大手町に東京オフィス開設と、紆余曲折を重ねながらなんとか弊社も設立10周年を迎えることが出来ました。

これもひとえに皆様のご支援の賜物と社員一同心より感謝申し上げます。

この10年、生命保険のみの取り扱いから投資信託などの金融商品の拡大、経営者の方々への経営並びに事業承継のご相談、相続全般のご相談、さらに相続対策を中心とした不動産に関するコンサルティングにまで業務が広がり、皆様のライフプランについての問題解決をワンストップで担える体制へと変革を続けています。

これからもさらに組織を固め、永続的に皆様にフォローしていけるよう目指して参る所存ですので、何卒末永くお付き合いのほどよろしくお願い申し上げます。

株式会社キーストーン 代表取締役 石野 毅



## 相続資産コンサルタント アワード2015開催!

### ～相続問題を解決できる集団として意義を高めてまいります～

去る9月18日、東京品川のTKP品川ガーデンシティに於いて、弊社石野が代表を務める相続資産コンサルティング研究会主催で「相続資産コンサルタント アワード2015」を開催しました。

この会の趣旨は、昨年4月より開講している相続資産コンサルタント養成講座の卒業生を対象に、特にこの一年顕著な活動した人を表彰するというもので、今回初めての試みでしたが、おかげさまで盛大な催しとなりました。

基調講演には、元株式会社ソニーの社長であり、弊社取締役の石野、大坪、花田が在籍していたソニー生命の会長も務められた安藤国威さんが駆けつけてくださり、新しいことに



基調講演で熱弁される安藤国威さん

チャレンジしていくアントレプレナーシップ(起業家精神)について、大いに語っていただきました。

今後相続資産コンサルティング研究会では、さらに会員同士の研鑽を重ねながら、全国で相続に悩みを抱えた多くの方々に対する問題解決ができる集団として存在価値を高め、社会的にも一定の認知がされる活動をして参りたいと考えています。今後私たちの活動にどうぞご注目ください。



新たな決意を込めて、ハイポーズ!

## 『相続対策の常識 ウソ?ホント?』10月15日刊行!!

東京オフィスの津曲が協力専門家として所属する一般社団法人「大家さんの道しるべ」では、税理士、司法書士、弁護士、不動産鑑定士、ファイナンシャル・プランナー、不動産経営コンサルタントなど6名の専門家による相続対策に関する書籍を刊行しました。

今までのいわゆる相続対策本は、専門家がひとりでその専門分野につき書いたものが主流で、事例についても専門分野での回答に終始しているものが多くありました。キーストーンでは相続相談の現場において、各専門家とチームを組みます。ひとつの事例に関して、各専門家が忌憚無く意見を出し合い、お客さまに最大メリットのある提案・問題解決にあたっております。

今回の書籍では、「常識」とされている相続対策について、1つのケースにつき各専門家が実際のコンサルティングの現場より意見を出し合います。そして、そこにある「落とし穴」(ウソ?)をあぶり出し、一分野のみの専門家の意見だけでは一方的になること、「出来た」と思った対策が実はかえってデメリットしかなくなるなどドンドン指摘していきます。

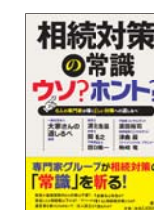
特に、相続人が複数人いらっしゃる方、主な相続資産がご自宅と金融資産等の方など相続対策は「ヒト」と「モノ」の調和がキーワードです。

どうぞこの書籍を通して、相続対策の現場の臨場感を感じていただき、失敗しない相続対策の一助になれば幸甚です。

東京オフィス長 津曲 巖



意見を戦わせた執筆メンバーです。  
(左から2番目が津曲)



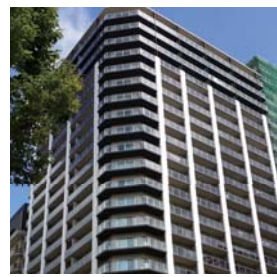
### 相続対策の常識 ウソ?ホント? 6人の専門家が導く正しい対策への道しるべ

一般社団法人大家さんの道しるべ 編著  
清文社刊 2,400円(税別)  
全国書店・Amazon等ネット書店で発売中!



## ひと・もの・情報をつなぐ”カナメishi”として

～不動産でお客様同士をご紹介させていただきました～



8月初旬、数年前に弊社でFP相談をさせていただいた神戸にお住いの大垣様のご主人からお電話をいただきました。「11月に海外転勤することが決まったので、今住んでいるマンションを人に貸すか売却するかの相談をしたいのですが…」。

お話を伺うと今お住まいのお宅は、JR神戸駅からほど近い絶好のロケーションのタワーマンション、それも高層階で築年数も浅くまだほとんど新築に近い状況とのこと。不動産に関しては、弊社東京オフィス長の津曲が30年以上の経験と業界のネットワークがあり、早速津曲とともにご自宅に伺い、大垣様の要望や今後の方針のご相談をさせていただきました。

ご夫妻は当初、このマンションはお二人だけで住まう

ことを前提に購入されたのですが、その後待望のご長男が誕生。将来少し手狭になり、今後の教育・生活環境を考えると海外転勤から帰国しても、繁華な今のマンションに住むことはないだろうとのご意見。その上、ここどころ東京都内や全国の都市圏では不動産価格が上昇傾向にあり、物件売却には好機であることも考えあわせ、この物件を転勤までに売却するという結論になりました。

タワーマンションは、賃貸として貸しやすいことや相続税の評価を大きく下げる効果がある点などが相続対策としてもとても効果的であるとされています。相続対策の相談を中心業務としている弊社には、ご相談者が多数いらっしゃいます。その中の何名かにお声がけしたところ、早々にこの物件を購入希望する方があられ、大垣様をご紹介させていただき、ご両者にとっても喜んでいただくことができました。

### 大垣様からのメッセージ

石野様 津曲様

この度の一連のご対応、改めまして御礼申し上げます。

急な海外転勤に伴う、現住居の売却及び各種税金の相談に伺った始まりが、万事円満な良いご縁を頂き、いまだに驚きを隠せません。

当初は「選択肢の一つとしてご検討ください。」とお申し出でしたが、お二人による対応が、どこの不動産会社よりも早くそして的確であったことも、この御縁の大きな理由と感じております。

帰国後も様々な相談に乗って頂ければ幸いです。



リビングから見る神戸ハーバーランド花火大会の風景

ひと・もの・情報をつなぐ”カナメishi”としての役割を担うこと。それが弊社の使命であると考えながら日々の仕事に向き合っていますが、今回お客様同士のご縁をつなぐことができ、あらためてやりがいを感じているところです。

これからも資産形成・生命保険・不動産などライフプランの各分野で、FPが様々なネットワークを駆使しながら皆様の問題解決に努めてまいりますので、ご相談ごとがあればお気軽に弊社までご連絡ください。弊社のFPが様々なネットワークを駆使しながら、皆様の問題解決に努めてまいりますので。(文責 石野)



不動産に関するFP相談も石野、津曲、白須が承ります



お客様紹介

## グランドホーム元気様

～富士山に見える住宅型老人ホームは笑顔がいっぱい～

こんにちは。グランドホーム元気小八幡の三浦理(みうら おさむ)です。

私どもの施設は今年3月、小田原にオープンしました。温暖な気候、相模湾の海の幸、みかんをはじめとした山の幸、城下町。他に類を見ない恵まれた環境です。

お部屋はすべて18㎡の広さを持った個室で、トイレ、洗面台、冷暖房完備です。自立の方から要支援、要介護の方のご入居が可能です。24時間介護スタッフ常駐、看護師も日中常駐で健康管理を行っています。お食事にもこだわりがあり、一番大切なお米は注文後の精米という方式をとり、「おいしい」とお褒めの言葉をいただいております。お風呂は、すべて個室。敷地内から湧いている丹沢水系の井戸水を使用し、やわらかいお湯をご提供しています。気になる介護ですが、心がけているのは「決して過剰にならない」。ご自分の持っている機能はそのまま維持し、出来ないところをお手伝いしていく、そんな心で介護を行っています。また、お客様・ご家族様・スタッフとの連携を大切にし、



皆が笑って過ごせる、そんなホームを目指しています。是非一度、ご見学にいらしてみてください。一步入った瞬間に、グランドホーム元気小八幡の雰囲気はわかっていただけると思います。

ホームページ：<http://www.kaigo-genki.com/>  
お問合せ電話番号：0465-45-3000



津曲様より

こちらの施設で相続のお話しをさせていただきました。様々なイベントを行っていて、とても居心地のよい素晴らしい施設です。私の隣の黄色いシャツの方が三浦施設長です。

白須由紀子より

私が初めてこちらの施設を訪れたのは個別相談会を行った7月23日。優しい施設長の三浦さんがスタッフを自慢していたのがとても印象に残っています。この方も人を大切にされる方なんだと感じ、是非弊社のお客様にもこの施設の存在を知っていただきたいと思いました。



## 白須由紀子の東京物語 ～毎日が驚きと発見の連続!～

大阪から東京に転勤し8ヶ月が経ちました。

自ら転勤希望を出し赴任したものの土地勘の無い私にとって、本業よりも目的地に無事辿り着けるかという方がむしろ緊張します。未だ外の景色よりスマホで乗換案内の検索時間が長いという状況から早く抜け出したい今日この頃です。

東京の人の多さにも圧倒されつつ、たまに関西のお客様から問合せをいただくと何だかホッとしたり嬉しかったり。色々な感情が込みあげて来ます。

公私共に環境がガラリと変わり、その変化に何とか対応出来ているのは周りの方々の支えがあってこそなのだ実感しています。

自分で選んだFPという職業を通して東京での新たなご縁をいただく事に感謝し、1年後2年後、今よりももっと頼りにされるFPを目指して日々奮闘中です。

ファイナンシャルプランナー 白須 由紀子



相続資産コンサルタント養成講座でお話しさせていただきました。相続対策の相談現場ではたくさんの方の貴重な経験をしています。FPとしての体験、人として感じたこと。言葉にするのはとても難しいですが、何か1つでもいいから伝わってくれればと思っています。