

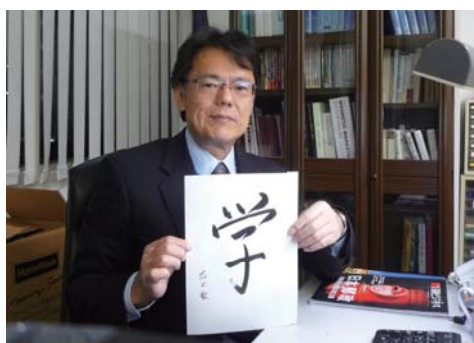
あけましておめでとうございます。

旧年中は大変お世話になりました。本年もよろしく願いいたします。

今回のテーマ・・・正直悩みました。いろいろとイメージが浮かんで来て、なかなか一つにできませんでした。結局1文字は「学」にしました。私のビジネスとしての顔は、株式会社キーストンの取締役のほか、イーエフピー株式会社の代表取締役、関東学園大学の講師(営業の授業)があります。近年、金融の世界は大きな変化が起きており、昨年に引き続き2016年も多くのことを学ぶことになるでしょう。その学んだことが次のステップへの入り口となるよう頑張ります。大学ではまさに「学」が中心なのですが、学ぶことの範囲が変わってきています。最近の大学の教育には、社会適応力も必要なこととして広がっています。私が教えている「営業プロセス」「営業アイデア」もその流れの1つです。イーエフピー株式会社のメインのビジネスは「営業の研修、コンサルティング」。まさに「学」であり、今後は「e学」にも力を入れていきます。

本年も皆さまにとって素晴らしい一年でありますように!

株式会社キーストン 取締役 花田 敬



一筆書いてみました



新春のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。

弊社も2005年にFP事務所として大阪に産声を上げて丸10年が過ぎ、やっとなんか「やりたいこと」と「やれること」のギャップが埋まりつつあることを感じています。開業当初は、お客様のライフプラン相談のなかで、問題解決できる領域は生命保険に限られていましたが、その後投資・運用や不動産についても相談業務が広がり、最近では経営者向けの事業承継対策や個人向けの相続対策のご相談も数多く受けるようになっております。そんななかで、法務・税務・金融・損保・建築・不動産など、各分野の専門家とも連携し、ご相談者にとっての最適な答えをチームとして導いていくコーディネーターの役割を果たすべく、日々ネットワークづくりにも取り組んでいます。

2016年も皆さまにとって欠かせない存在となるよう精進してまいりますので、何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社キーストン・株式会社キーストンFPコンサルタンツ
代表取締役 石野 毅

FP的視点で人生設計を考える

～見ざる言わざる聞かざるの語源はどこから来たのか?～

申(さる)年にちなんで、さるにまつわる話題をひとつ。

“さる”と言えば、日光東照宮の「見ざる言わざる聞かざる」の三猿の像が有名ですが、実は同じようなポーズをとった猿の像は、古代エジプトやアンコールワット、インドさらにはアメリカなど洋の東西を問わず存在が確認されています。英語では“Three wise monkeys”と言い、叡智の三つの秘密を示す言葉に使われている、とある文献に載っていました。

では「見ざる言わざる聞かざる」の本来の意味は?諸説ある中、次のふたつが有力だとされています。

ひとつは、人は他人の欠点や失敗を見たり、言ったり、聞いたりしがちだがそれはしない方がよいという戒めで

あるという説。もうひとつは、自分の心を惑わすようなことについては、見ない、言わない、聞かないようにした方がよいという説。いずれの説もうなずける気がしますね。

こと無かれ主義では事は成し得ませんが、自分の主張を押し通したり、ひとつのことに囚われて思い悩むのも考えものということでしょうか。

「見ざる聞かざる言わざる」という否定形が入ると、消極的で無関心な印象を受けがちですが、幸せに生きるための処世術として受け取ると、味わい深いですね。

(文責 石野)



マイナンバーの取り扱いにはご注意を!

～電話で番号をお聞きすることは一切ありません～

いよいよマイナンバー元年。今月から市区町村の役所等にて、お手元に届いている通知カードと交換で「マイナンバーカード」の交付が受けられます。これは公的な身分証明書として利用できますので、運転免許証などがお手元になくて不便を感じている方は交付を受けられてはいかがでしょうか。

次にマイナンバーに対する弊社及び弊社にてお取り扱いしている生命保険会社、証券会社の対応についてご案内いたします。

(1)弊社(株式会社キーストン・株式会社キーストンFPコンサルタンツ)

私どもより直接お客様へご提出を依頼、電話にて番号をお聞きすることは一切ございません。

(2)生命保険会社

ご契約時点でご提出いただくことはございません。必要となるのは、生命保険会社から支払いが生じた際に該当する手続きの時です。例えば年金受け取り、解約、満期保険金受け取り等の場合です(注:金額により、提出不要の場合あり)。直接保険会社へご提出いただくことになります。

(3)証券会社

証券口座をお持ちの方は全員、各証券会社からご提出依頼の書面が送られます。届きましたら、速やかにお手続きをお願いします。

通知カード、
届いて
いますか?



マイナンバーは法律で定められた税と社会保障の手続き以外の目的で利用することは禁止されています。電話で番号をお聞きすることも一切ございませんので、むやみに提示することのないよう、ご注意ください。(文責:門)

『銭湯再生計画』ただいま進行中!

～廃業予定から一転、今話題のゲストハウスに～

「実家の父が銭湯をやっているのですが、あとを継ぐ者がいないので、店をたたんで両親の老後設計の相談をしたいのですが」。

相続の関係でご縁をいただいた三野紀久子様からそんなお話しがあったのが、昨年(2015年)の夏頃。当初はご実家と一体になった銭湯を売却し、その資金でご両親に手頃な広さの住宅に移ってもらい、老後の生活設計を立てる予定でした。ところが、途中から計画が大きく変わり始め…。



「住宅用として再利用するためには、設備を取り壊して整備する必要があり、かなりの費用がかかりそうです」。弊社東京オフィス長の津曲からそんな指摘が!そうすると想定売却額とかなりの乖離となりそうで、売却計画は頓挫するかと思われました。が、そこは30年来不動産業界に携わってきた津曲のこと。「知り合いの一級建築士の先生から、面白い企画が出てきました」。

「大改造!!劇的ビフォーアフター」の匠として登場したことのある沖野充和一級建築士が、銭湯という日本的な風情ある空間に目をつけ、こんな企画が…

「新大阪駅から徒歩圏の好立地にあるので、外国人や一般旅行者向けのゲストハウスとして、再活用できるのではないか」。1階の銭湯スペースは、宿泊者や一般客が集えるカフェやレストラン、2階の居住部分は宿泊施設としてリノベーション(改築)すれば、採算の合う事業になりうるとのこと。こうして『銭湯再生計画』が動き出しました。

沖野先生がゲストハウスの経営をしてくれるオーナーを募ったところ、数日で4件の内覧希望者が

あられ、その後も数件の問い合わせがあり、関心の高さがうかがえました。

ここ数年、インバウンド(訪日外国人)効果の影響もあり、東京や京都・大阪などではホテルが取りにくく、世界的にゲストハウスを紹介・斡旋するサイトが大人気。格安で一般の民家などに宿泊できる手軽さから、日本でも一躍注目を集めているようです。

『銭湯再生計画』。これからゲストハウスオーナーの最終選定、リノベーション、営業開始といくつかの工程を踏んでいきますが、オープンにあかつきにはこの紙面でご紹介させていただきたいと思っています。

「空き家問題」が浮上するなか、民間住宅の新たな活用策の興味深い試みのひとつとして、今回はご相談者である紀久子様(ご実家松井様)のご家族のご了承をいただき、記事にさせていただきました。

(文責 石野)



右より長女紀久子様、松井石男様、次女恵子様、石野



今回、企画提案していただいた
沖野 充和 一級建築士
沖野充和建築設計事務所
東京都渋谷区千駄ヶ谷3-60-6-702
03-6908-4664
Webサイト
<http://www.okinomi.com/>



お客様紹介 いつまでもキレイでいたい! ～ヒミツは光触媒にあり～



「キレイのヒミツ」を
語っていただいた
樋口洋様

ある銀行で通された部屋。そこは築十数年経っているとは思えないほど美しく保たれていました。偶然にもそこは、弊社津曲が長年お付き合いさせていただいている会社の関連会社が手がけたものでした。最近マンションを購入し、今のピカピカ状態をできるだけ長く保ちたいと考えていた弊社白須が「ぜひ皆さまにも知っていただきたい!」。

ということで今回は、冒頭の銀行の施工を手がけられた株式会社バイオミミック取締役営業部長の樋口洋様に解説していただきました。

キレイのヒミツは光触媒によるものです。弊社バイオミミックコートの最大の特徴は、室内の蛍光灯や白熱電球の光でも効果を発揮できること。これにより、建築物の外壁だけでなく、室内でもその威力を活用できるようになりました。室内に施工すれば、タバコやペットの臭いを取り除くだけでなく、病院や老人ホームなどの独特の臭いを消し去ることもできます。さらに超抗菌の効果もありますので、院内感染などの予防にもなりますし、風呂場であればカビがはえません。外壁に使うと、汚れや有害物質を雨の力で自然に洗い流し、きれいにします。ガラス張りの建築物などにも使用可能になり、ガラス本来の透明度を変えることなくきれいに仕上がり、乾燥が速く、施工時間の短縮となります。

現在、住宅の内外壁、ガラスのカーテンウォールを初め、帝国ホテルや中央大学横浜山手校、北陸新幹線新黒部駅などなど、多くの場所で使われております。今後は、東日本大震災の復興地や海外需要も高くなってきており、更なる開発にも力を入れています。

株式会社バイオミミック様ホームページ: <http://www.biomimic-c.com/> ご興味のある方は津曲までご連絡ください。ご紹介させていただきます。



帝国ホテル(東京)では館内も手がけました

施工面と未施工面 5年経過時の比較



施工済み

施工なし



キッチン施工の様子

ご縁をこの目で ～たくさんのご応募、ありがとうございました～

昨年末に実施したご縁に感謝!キャンペーン。「数十年前に悪態をついたことを後悔しています」「携帯電話片手に一生懸命手を振る姿が見えた瞬間が思い出深い」「『あなたに保険は必要ない!』と言われてビックリした」等、たくさんの方からエピソードをお寄せいただき、ご縁をこの目で感じることができました。そして、いいことも残念な出来事も含めて受け止めてくださった皆さまのおかげで、今のキーストーンがある。そんな大切なことをあらためて心に刻みこむ機会となりました。社員一同、心より感謝しております。ありがとうございました。(文責:野田)

掲載のご了承をいただいたメッセージは、こちらでご紹介しております。 <http://www.kanameishi.com/voice/>

